

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**ДЕКОТЕКС АД**

**БЪЛГАРИЯ ГР.СЛИВЕН БУЛ.ХАДЖИ ДИМИТЪР № 42**  
**LEI 485100QKI6P29STЕК481 ЕИК 829053852**

**КОНСОЛИДИРАН**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

**ОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 НА КФН**

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл.100н,ал.7 т. и ал.8 от ЗППЦК**

**ДЕКЛАРАЦИИ НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА по чл.100н, ал.4 т.4 от ЗППЦК**

**ДОКЛАД НА ОДИТОРА**

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОДИТОРА по чл.100н, ал.4 т.3 от ЗППЦК**

**ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА**

**към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)**

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ .....	7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ .....	8
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ .....	9
1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА.....	10
1.1.Собственост и управление на Групата-майка .....	10
1.2.Предмет на дейност .....	11
1.3.Основни показатели на стопанската среда.....	11
1.4. Макроикономическа обстановка .....	11
1.5. Регулаторна рамка .....	11
2.СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА .....	12
2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет .....	12
2.2.Сравнителни данни.....	12
2.3. Функционална валута и валута на представяне.....	13
2.4. Принцип на действащо предприятие .....	13
2.5. Въпроси свързани с климата .....	14
2.6. Изявление за съответствие.....	15
2.7. Счетоводни преценки .....	15
2.8. Промени в счетоводната политика .....	15
2.8.1 Първоначално прилагане на нови стандарти или изменения на съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период.....	15
2.8.2. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила: .....	15
2.8.3. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС: .....	16
2.9. Съществена информация за счетоводната политика .....	16
2.9.1. Общи положения .....	16
2.9.2. Минимална сравнителна информация .....	16
2.9.3. Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети .....	17
2.9.4. Парични позиции във финансовия отчет с несигурност в измерването .....	17
2.10.Сравнителни данни .....	19
2.11. Политика по отношение на консолидацията .....	20
3.ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ .....	20
3.1.Отчет за всеобхватния доход .....	20
3.2.Признаване на приходи и разходи.....	20
3.3.Данъчно облагане .....	24
3.4.Имоти, машини, съоръжения и оборудване .....	24
3.5.Нематериални активи .....	26
3.6.Инвестиции в асоциирани предприятия .....	26
3.7.Инвестиционни имоти .....	26
3.8.Материални запаси .....	27
3.9.Финансови инструменти .....	27
3.9.1. Финансови активи.....	27
3.9.2. Финансови пасиви.....	31

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

3.10.Парични средства и парични еквиваленти .....	33
3.11.Търговски и други задължения.....	33
3.12.Заеми .....	33
3.13. Лизинг .....	34
3.14.Акционерен капитал и резерви .....	34
3.15.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство .....	34
3.16.Провизии .....	35
3.17.Нетна печалба/загуба на акция .....	36
3.18.Управление на финансовите рискови .....	36
4.ПРИХОДИ .....	37
4.1.ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ .....	37
4.2.ДРУГИ ПРИХОДИ .....	38
4.3.ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ИМОТИ .....	38
4.4.ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ.....	38
5.БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ .....	38
6.ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО .....	38
7.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ .....	39
8.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ.....	39
9.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА .....	39
10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ .....	40
11.ПРОВИЗИИ .....	40
12.ДРУГИ РАЗХОДИ.....	40
13.НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ .....	41
14. ДАНЪЦИ .....	41
15.ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ.....	42
16.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ .....	43
17. ИНВЕСТИЦИИ .....	43
17.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	44
18. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ .....	44
19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ .....	44
20.АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ .....	45
21.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ .....	45
22.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ .....	46
22.1.ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ .....	46
22.2.ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА .....	46
22.3.АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ .....	46
22.4.ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ.....	46
22.5.ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ .....	47
23.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ .....	47
24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ .....	47
25. РЕЗЕРВИ.....	48
26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА .....	48
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ.....	48
28.ПРОВИЗИИ.....	48
29.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ .....	50

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

29.1.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ КЪМ БАНКИ .....	50
29.2.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ.....	50
29.3.ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ.....	50
29.4.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ .....	50
29.5.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА.....	51
29.6.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	51
30.СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	51
31.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА .....	51
32.1.Валутен риск .....	52
32.2.Лихвен риск.....	52
32.3.Ценови риск.....	52
32.4.Кредитен риск .....	52
32.5.Ликвиден риск.....	53
32.6.Справедливи стойности .....	53
33.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ .....	54
33.1.Програмно осигуряване .....	54
33.2.Съдебни дела и административни производства .....	54
33.3.Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции.....	54
33.4.Производство на електроенергия.....	54
33.5.Възнаграждение за одит.....	54
34.СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.....	54

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**За периода, приключващ на 31 декември 2025 година**  
**Всички суми са в хиляди български лева**

	Приложе ния	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Нетни приходи от продажби	4.1	3839	5220
Други приходи	4.2	32	8
Печалба/загуба от корекция на справедливата с-т на инвестиционните имоти	4.3	-	633
Приходи от финансираня	4.4	10	10
<b>Общо приходи от продължаващи дейности</b>		<b>3881</b>	<b>5871</b>
Балансова стойност на продадените активи	5	(312)	(516)
Изменения запасите от продукция и незавършено производство	6	(21)	(91)
<b>Суми с корективен характер</b>		<b>(333)</b>	<b>(607)</b>
Разходи за материали	7	(880)	(1 122)
Разходи за външни услуги	8	(545)	(961)
Разходи за амортизация	15	(297)	(323)
Разходи за персонала	9	(789)	(865)
Разходи за провизии	11	-	(13)
Други разходи	12	(212)	(319)
<b>Разходи по икономически елементи</b>		<b>(2723)</b>	<b>(3603)</b>
Нетни приходи/разходи от лихви	13	(14)	(16)
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	13	(17)	(1)
Нетни други финансови разходи	13	(7)	(8)
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>		<b>(38)</b>	<b>(25)</b>
<b>Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно</b>	10	<b>-</b>	<b>53</b>
<i>Дял от печалбите или загубите на асоциирани и съвместни предприятия, отчетен по метода на собствения капитал</i>	17.1	<b>126</b>	<b>5</b>
<b>Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разхода за данъци</b>		<b>913</b>	<b>1694</b>
Разходи за текущи корпоративни данъци	14	(84)	(82)
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	14	5	(4)
<b>Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности</b>		<b>834</b>	<b>1608</b>
<b>Общ всеобхватен доход:</b>		<b>834</b>	<b>1608</b>
	Брой акции	15 041 610	15 041 610
	Нетна печалба/загуба на акция – лева	0,11	0,11

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.55 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

**От името на Декотекс АД:**

Дата: 29.04.2026 г.

**Изпълнителен директор – Минко Пиндев**

Дата: 29.04.2026 г.

Съставител – ТМФ Сървисиз ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад:

Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД

– Деян Константинов

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
за периода, приключващ на 31 декември 2025 година

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2025 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложе ния	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	4525	4714
Инвестиции	17	1784	1657
Вземания от свързани предприятия	19	83	83
Инвестиционни имоти	18	10712	10712
Активи по отсрочени данъци	20	40	35
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>17144</b>	<b>17201</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	21	447	589
Вземания от свързани предприятия	22	12	20
Търговски и други вземания	22	259	460
Данък за възстановяване	22	-	12
Парични средства и парични еквиваленти	23	4468	4614
<b>Общо текущи активи</b>		<b>5186</b>	<b>5695</b>
<b>Общо активи</b>		<b>22330</b>	<b>22896</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Регистриран капитал	24	15042	15042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	25	3663	3663
Целеви резерви	25	842	679
Натрупана печалба	26	1230	1732
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>20777</b>	<b>21116</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по получени заеми от банки	27	993	1170
Провизии	28	11	21
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>1004</b>	<b>1191</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	29	524	573
Провизии	28	25	16
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>549</b>	<b>589</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>1553</b>	<b>1780</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>22330</b>	<b>22896</b>

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.55 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Дата: 29.04.2026 г.

Изпълнителен директор – Минко Пиндев

Дата: 29.04.2026 г.

Съставител – ТМФ Сървисиз ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад: Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“  
ООД Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД –  
Деян Константинов

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**За периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		5486	5877
Плащания на доставчици		(2627)	(3618)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(799)	(813)
Платени и възстановени данъци		(603)	(731)
Други постъпления/плащания (нетни)		(151)	743
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>1306</b>	<b>1458</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(108)	(9)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		-	63
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(108)</b>	<b>54</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от предоставени банкови заеми		-	-
Изплатени суми по предоставени заеми		(197)	(178)
Изплатени дивиденди		(1140)	(869)
Платени лихви, такси и комисионни		-	(16)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност		(7)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(1344)</b>	<b>(1063)</b>
<b>Изменение на паричните средства през периода (нетно)</b>		<b>(146)</b>	<b>449</b>
<b>Парични средства на 1 януари</b>		<b>4614</b>	<b>4165</b>
<b>Парични средства на 31 декември</b>	23	<b>4468</b>	<b>4614</b>

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.55 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

**От името на Декотекс АД:**

Дата: 29.04.2026 г.

Изпълнителен директор  
 /Минко Пиндев/

Дата: 29.04.2026 г.

Съставител  
 / ТМФ Сървисиз ЕООД /

Заверил съгласно одиторски доклад:

Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
за периода, приключващ на 31 декември 2025 година

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
За периода, приключващ на 31 декември 2025 година  
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
<b>Баланс към 31 декември 2023г.</b>	<b>15 042</b>	<b>518</b>	<b>3663</b>	<b>1173</b>	<b>20396</b>
Нетна печалба за периода				1608	1608
Разпределение на печалбата/изплатени дивиденди		161		(1049)	(888)
<b>Баланс към 31 декември 2024г.</b>	<b>15 042</b>	<b>679</b>	<b>3 663</b>	<b>1732</b>	<b>21116</b>
Нетна печалба за периода				834	834
Разпределение на печалбата/изплатени дивиденди		163		(1336)	(1173)
<b>Баланс към 31 декември 2025г.</b>	<b>15 042</b>	<b>842</b>	<b>3 663</b>	<b>1230</b>	<b>20777</b>

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.55 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

**От името на Декотекс АД:**

**Изпълнителен директор**  
/Минко Пиндев/

Дата: 29.04.2026 г.

**Съставител**  
/ ТМФ Сървисиз ЕООД /

Дата: 29.04.2026 г.

**Заверил съгласно одиторски доклад:**

**Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД**  
**Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“**  
**ООД – Деян Константинов**

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Икономическа група “Декотекс”АД (Групата) включва дружество-майка и едно дъщерно предприятие. През текущият отчетен период няма промяна в наименованието на Групата – майка на групата предприятия и на неговите дъщерни предприятия. Освен това групата има инвестиции в едно асоциирано предприятие.

“Декотекс” АД (дружество-майка) е акционерно дружество, регистрирано в Сливенския окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991 г. В съответствие със Закона за търговския регистър Групата е пререгистрирано през 2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Седалището и адресът на управление на “Декотекс” АД е: България, гр.Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42. “Декотекс” АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Групата няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дъщерни дружества към 31.12.2024 г.: “Декотекс” АД упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала на “Декотекс имоти” ЕАД, което е регистрирано в Република България през 2009 г. със седалище и адрес на управление: България,гр. Сливен, ул.”Славянска” 8 А.

Групата няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Асоциираните предприятия в Групата към 31.12.2025 г. са: “Туида Гардънс” АД, регистрирано в Република България през 2009 г., със седалище и адрес на управление:България, гр.Сливен, бул.“Хаджи Димитър” 42.

**1.1.Собственост и управление на Групата-майка**

Разпределението на акционерния капитал на Групата-майка “Декотекс” АД е както следва:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Акционерен капитал ( BGN’000)	15 041 610	15 041 610
Брой акции (номинал 1 лев)	15 041 610	15 041 610
Общ брой на регистрираните акционери	1 342	1 342
в т.ч. юридически лица	16	16
физически лица	1 326	1 326
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 932 115	13 932 115
<i>% на участие на юридически лица</i>	<i>92,62%</i>	<i>92,62%</i>
Брой акции, притежавани от физическите лица	1 109 495	1 109 495
<i>% на участие на физически лица</i>	<i>7.38%</i>	<i>7.38%</i>

<b>Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2025г.</b>	<b>Брой акции</b>	<b>% от капитала</b>
Каппа Технолоджи АД Сливен	13 828 824	91.94%
Каппа Технолоджи АД Сливен - крайна майка на групата.		

Групата „Декотекс“ е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Рахамим Евар – Председател на СД и членове:
- Васил Йорданов Йовчев
- Минко Марио Пиндев

Групата се представлява от Изпълнителния директор Минко Марио Пиндев  
Към 31.12.2025 г. списъчният брой на персонала в Групата е 26 ( 31.12.2024 г. - 30).

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

### **1.2.Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Групата-майка е: „производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития”.

Предметът на дейност на дъщерното дружество “Декотекс имоти” ЕАД е:”отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа и комисионна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон”.

Предметът на дейност на асоциираното дружество “Туида Гардънс” АД е: “инвестиции в недвижими имоти, строителство, управление и продажби на недвижими имоти, посредническа дейност, както и всяка друга дейност незабранена със закон”.

### **1.3.Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2022-2025 г. са представени в таблицата по-долу:

<b>Показател</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
БВП в млн. лева	225428	202861	185233	168360
Инфлация в края на годината	5,0%	2,2%	4,7%	16,9%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,7337	1,8075	1,8093	1,86
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,6636	1,8826	1,76998	1,833
Основен лихвен процент в края на годината	1,81	3,04	3,8	1.3
Безработица (в края на годината)	3,2%	5,2%	5,6%	5,4%

Източник: НСИ, БНБ

### **1.4. Макроикономическа обстановка**

Продължаващата война между Русия и Украйна, конфликтът в Ивицата Газа и войната в Иран създават среда на повишена несигурност в региона, която би могла да доведе до затруднения във веригите на доставки, нов ръст на инфлацията и затруднения в икономическите дейности на стопанските субекти. Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти..

### **1.5. Регулаторна рамка**

ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа  
НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г. и Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор)

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН  
НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997)

## **2.СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА**

### **2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет**

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата е изготвен на начислителна база и при историческата стойност, с изключение на преоценката на инвестиции, при които е приложена справедлива стойност.

Този годишен финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ. Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Групата за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

### **2.2.Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2024г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2024 и 2025 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Към 31 декември 2025 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

### **2.3. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута и валутата на представяне на Групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Съгласно изискванията на българското законодателство, Групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

### **2.4. Принцип на действащо предприятие**

Финансов отчет на Групата е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Ръководството на Групата направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

И през настоящата година, сериозно икономическо въздействие оказват фактори, свързани с геополитическо и военно противопоставяне в различни точки на света. Сериозен източник на нестабилност и отрицателно икономическо въздействие продължава да бъде нахлуването на Русия в Украйна. Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа и Ливан в Близкия Изток.

Това налага внимателен преглед и разглеждане на произтичащите от тези събития счетоводни последици за предприятията, чиято дейност бива засегната от развитието на конфликтите. В края на годината, завършваща на 31 декември 2025 г. ефектите се очаква да рефлектират върху финансовите отчети на отчитащите се предприятия от различни браншове, поради:

- Ограниченията в достъпа на руските банки до системата SWIFT, което води до увеличение на кредитния риск при събиране на вземанията по договори с клиенти;

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- Смушения в глобалната морска логистика по маршрути с критично значение (напр. Червено море/Суец), водещи до удължени срокове и оскъпяване на транспорт и застраховане;
- Търговско и технологическо напрежение САЩ–Китай, включително експортни контроли и регулаторни ограничения, влияещи върху вериги на доставки;
- Наличие на предпоставки за обезценки на финансови активи – предоставени заеми, вземания и инвестиции в руски държавни и корпоративни облигации;
- Наличие на предпоставки за обезценки на нефинансови активи, включително прекратяване на дейности и необходимост от класификация/рекласификация на активи като държани за продажба;
- Оценка за нарушения по договори за доставка, възникване на непредвидени задължения и загуби.;
- Ефекти върху споразумения за финансиране, включително в резултат от ограничения в ликвидността и възможни нарушения в споразуменията;
- Класификация на наличните парични средства и парични еквиваленти и наличие на ограниченията в правата за разпореждане с тях в следствие на инвазията и наложените санкции;
- Преглед на експозициите в чуждестранна валута и валутни преводи в чуждестранна валута;
- Възможност за контрол и влияние върху съществуващи сътрудници и инвестиции в дружества в Русия, Украйна и Израел;
- Влияние на събития след балансовата дата върху финансовата информация за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. и свързаното с това оповестяване на некоригиращи събития;
- Преценка за действащо предприятие във връзка със специфични въздействия на инвазията и наложените санкции върху финансовия отчетна отчиташите се предприятия;
- Ефекти от настъпили изменения или прекратени договори с клиенти;
- Промени в метода на уреждане на възнаграждения, заплащани на база на акции;

## **2.5. Въпроси свързани с климата**

През тази година Групата представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще. Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Групата и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта.

Групата е в процес на анализ на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени.

Към 31 декември 2025 г. Групата не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите му отчети. Въпросите, свързани с климата не са оказали пряко влияние на инвестиционната дейност, като извършване на инвестиции в дъщерни предприятия или покупката на финансови активи.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

## **2.6. Изявление за съответствие**

Групата води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти / МСС/ и Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз, в сила от/към 01.01.2023 г. Към датата на изготвянето на настоящият финансов отчет МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансово отчитане, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях не са приложими за дейността на Групата поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на Групата се е съобразило със всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

За текущата финансова година Групата е приело всичко нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международните счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разясненията на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

## **2.7. Счетоводни преценки**

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойности размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

## **2.8. Промени в счетоводната политика**

### **2.8.1 Първоначално прилагане на нови стандарти или изменения на съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период**

**Изменение на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове - Липса на курс за превалутиране (в сила от 01.01.2025 г.).**

Всички промени на приетите стандарти, изброени по-горе, нямат влияние върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да окажат значително влияние върху Дружеството през текущия или бъдещите отчетни периоди, както и в обозрими бъдещи транзакции.

### **2.8.2. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила:**

Към датата на одобрение на тези финансови отчети Дружеството не е приложило следните преработени МСФО счетоводни стандарти, които са издадени и приети от ЕС, но все още не са в сила в ЕС:

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Към датата на одобрение на тези финансови отчети Дружеството не е приложило следните преработени МСФО счетоводни стандарти, които са издадени и приети от ЕС, но все още не са в сила в ЕС:

**Годишни подобрения на МСФО счетоводни стандарти (том 11) Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7** (В сила от 1.1.2026 г.)

**Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти – Оповестяване.** Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила от 01.01.2026 г.);

**Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: – Оповестяване.** Изменения на класифицирането и оценяването на финансовите инструменти (в сила от 01.01 2026 год.);

**МСФО 18 Презентация и оповестяване във финансовите отчети** (в сила от 01.01.2027 год.);

**2.8.3. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:**

Следните нови и преработени МСФО счетоводни стандарти все още не са одобрени за използване в ЕС и следователно не могат да бъдат приети от Дружеството:

**МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестяване** (в сила от 01.01.2027 год.);

**Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие** (ефективната дата е премахната временно от СМСС);

Ръководството не очаква, че приемането на измененията на съществуващите стандарти, изброени по-горе, ще има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството в бъдещи периоди.

## **2.9. Съществена информация за счетоводната политика**

### **2.9.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу. Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСС/МСФО, издадени от СМСС и приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **2.9.2. Минимална сравнителна информация**

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

### **2.9.3. Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети**

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Групата взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализуема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

### **2.9.4. Парични позиции във финансовия отчет с несигурност в измерването**

При прилагането на счетоводните политики на Групата, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Групата е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Съответно, финансовите отчети могат да съдържат позиции със значителна несигурност в измерването. Преценките и свързаните с тях предположения, касаещи такива позиции, се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

При прилагането на счетоводните политики на Групата, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Групата е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Позиции във финансовия отчет, съдържащи несигурност в измерването и ключови приблизителни предположения, свързани с тях:

**Полезен живот на дълготрайните активи**

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

**Справедлива стойност на финансови инструменти и инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти и финансовите инструменти се преразглеждат за наличие на условия за преоценка или обезценка съобразно тяхната справедлива стойност. Определянето на справедливата стойност е оповестено по нататък в отчета.

**Обезценка на активи**

Нетекущите нефинансови активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

**Очаквани кредитни загуби от финансови активи и вземания**

За краткосрочни търговски вземания без значителен финансов компонент Групата прилага подход, в съответствие с МСФО 9, и измерва провизията за обезценка спрямо очакваните кредитни загуби за целия срок от момента на първоначално признаване на финансовите активи.

**Провизии**

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на отчета за финансовото състояние,

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най- добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира. Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, която и била използвана за приблизителната стойност преди това.

**Приблизителни оценки за отсрочени данъци**

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно те да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата и в данъчните разпоредби.

**2.10. Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2024г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2024 и 2025 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2025 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

Функционалната валута и валутата на представяне на Групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Съгласно изискванията на българското законодателство, Групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

## **2.11. Политика по отношение на консолидацията**

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Групата-майка, дъщерни дружества и асоциирани дружества, изготвени към 31.12.2025 г. която дата е датата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дъщерните и асоциираните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на Групата-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

### ***Консолидация на дъщерни дружества***

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включеното дъщерно дружество са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика. Инвестициите на Групата-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерното дружество към датата на придобиване. Вътрешно груповите операции и разчети са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешно групова печалба или загуба.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. няма дялове на съдружници- трети лица в дъщерни дружества извън тези на акционерите на Групата-майка, поради което не е посочено “малцинствено участие” във финансовия отчет.

### ***Консолидация на асоциирани дружества.***

За включването на асоциираните дружества в консолидирания финансов отчет е приложен метода на собствения капитал, според който инвестицията на Групата-майка в него първоначално се отчита по цена на придобиване (себестойност), а впоследствие се преизчислява, за да отрази промените на дела на инвеститора (конкретно – Групата-майка) в нетните активи на асоциираното дружество след придобиването.

Печалбата или загубата след придобиването за Групата (чрез Групата-майка) от асоциираното дружество, за съответния отчетен период, представлява нейния дял в нетните му финансови резултати (след данъци) от неговата стопанска дейност за този период, който дял се признава и представя на отделен ред в консолидирания отчет за доходите. Аналогично, делът на Групата в измененията след придобиването на резервите на асоциираното дружество (предприятие), директно отчетени в собствения капитал, също се признава и представя като движение в консолидирания резерви на Групата в отчета за измененията в собствения капитал. Групата признава своя дял в загуби на асоциираното дружество до размера на нейната инвестиция, в т.ч. и включени предоставените му вътрешни заеми.

Вътрешните разчети между Групата и асоциираното дружество не се елиминират. Нереализираната печалба или загуба от сделки между тях се елиминира до процента на груповото участие в асоциираното дружество, като включително се проверява за обезценка в случаите на загуба.

## **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

### **3.1. Отчет за всеобхватния доход**

Групата е избрала да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода групата класифицира разходите си според същността им.

### **3.2. Признаване на приходи и разходи**

#### ***Приходи от договори с клиенти***

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Групата да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Групата, в замяна на възнаграждение.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Групата признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаградението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Групата работа по договора; в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;

задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;
- има вероятност Групата да получи възнаградението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Групата получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

Групата няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Групата признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Групата оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;

поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаградението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Групата удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Групата удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Групата прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Групата в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;
- в резултат на дейността на Групата се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;
- в резултат на дейността на Групата не се създава актив с алтернативна употреба за Групата и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

#### ***Такси за обслужване***

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

#### ***Приходи от финансиране***

Полученото финансиране се отчита като приход, когато има значителна сигурност, че Групата ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, получено за покриване на текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, получено за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

#### ***Разходи***

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

#### ***Общи и административни разходи***

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

#### ***Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент***

Групата признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Групата очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Групата прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Групата признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Групата може да идентифицира конкретно;
- разходите създават или подобряват ресурсите на Групата, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;
- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Групата признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Групата очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

***Разходи за обезценка***

Групата извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

***Финансови приходи и разходи***

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

### **3.3. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство дружествата от Групата дължат данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2025 и 2024 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

### **3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по ”модел на цена на придобиване” – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При преминаване към МСФО е формиран преоценъчен резерв за имотите, машините, съоръженията и оборудването на база справедливата им стойност определена от независими оценители към 31.12.2002г.

#### ***Първоначално оценяване***

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружество на групата материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на Групата (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от Групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Групата е определила стойностен праг в сила от 01.01.2002г. от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

***Последващо оценяване***

Избраният от групата подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

***Методи на амортизация***

Групата използва “линеен метод” на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация /от началото на месеца, в който са въведени в експлоатация/. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2025г.	2024г.
Сгради	1.4%-5.9%	1.4%-5.9%
Машини и оборудване	2.2%-30%	2.2%-30%
Съоръжения	2%-26.7%	2%-26.7%
Транспортни средства	12.5%-25%	12.5%-25%
Стопански инвентар	14.2%-15%	14.2%-15%
Компютърно оборудване	14.8%-50%	14.8%-50%
Други	4%-50%	4%-50%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

***Обезценка на активи***

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

### **3.5. Нематериални активи**

Нематериалните активи придобити от дружествата на групата и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел “цена на придобиване”, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти. В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 5 г. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

### **3.6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Групата има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато Групата притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за обратното.

Инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), представляваща справедливата стойност на възнаградението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на Групата-инвеститор в печалбите или загубите и респ. другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Делът в печалбите и загубите след датата на придобиване на асоциираното дружество се представят на отделен ред в консолидирания отчет за всеобхватния доход, а в другите компоненти на собствения капитал – като самостоятелно движение на отделните компоненти на резервите в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

Притежаваните от Групата дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

### **3.7. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти представляват имоти, отдавани под наем с цел получаване на приходи и са оценени по справедлива стойност. Като част от имотите, машините и съоръженията на Групата, инвестиционните имоти се преоценяват до тяхната справедлива стойност, определена от лицензирани оценители към датата на прехвърлянето им в групата на инвестиционните имоти.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Увеличенията в преносната стойност на активите в резултат от тази преоценка се отчитат директно в капитала като увеличение на преоценъчния резерв.

Намаленията в преносната стойност на инвестиционните имоти в резултат от преоценката им се признават в отчета за доходите или се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението в следствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същите тези активи. След датата на прехвърлянето на активите в групата на инвестиционните имоти последващите печалби и загуби, вследствие на промените в справедливата им стойност се включват в нетната печалба за периода, в който възникват.

Инвестиционните имоти се отписват при продажба или когато те се изваждат за постоянно от употреба и не се очакват бъдещи икономически изгоди. Резултатът, произтичащ от продажбата или изваждането на актива от употреба се определя като разлика между постъпленията от продажби и преносната стойност на актива и се отразява в отчета за доходите.

Наемният доход от активи, обект на оперативен лизинг, се признава като приход на линейна база за срока на съответния лизингов договор. Първоначалните преки разходи, възникващи при договарянето и уреждането на лизинга, се добавят към преносната стойност на наетите активи и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на линейна база.

Инвестиционните имоти на Групата до 31.12.2022 г. се отчитат по модела “цена на придобиване”, а от 01.01.2023 г. моделът на отчитане е променен по справедлива цена. Инвестиционните имоти представляват сгради, отдадени под наем. Те са оценени в съответствие с изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти.

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот.

### **3.8. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка. Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общо производствени разходи и други. Разпределението на променливите общо производствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общо производствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимно свързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

### **3.9. Финансови инструменти**

#### **3.9.1. Финансови активи**

##### *Първоначално признаване и оценяване*

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Групата става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Групата и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

***Последваща оценка на финансови активи***

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

***Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност***

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждаат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход***

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждаат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избора на бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата***

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

***Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход***

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

***Обезценка на финансови активи***

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитният риск не е нараснал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитният риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Групата прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Съгласно изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, следва да се използва повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента. При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- Фаза 3 обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Нито един от финансовите активи на Групата не попада в третата категория.

Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

За търговски и други вземания Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Групата обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Краткосрочните вземания от свързани лица Групата обезценява с 2%, поради наличието на свързаност между Групата и неговите дебитори и факта, че имат значителна зависимост едно от друго и малко по – висок кредитен риск.

С 5% обезценка Групата обезценява всички дългосрочни вземания или такива на които им е изтекла давността или не са били погасени в срок. Причината за това е значително по–високия кредитен риск и занижените очаквания за входящите парични потоци от тези контрагенти.

Финансовите инструменти, които се търгуват на активен пазар – акции, дялове и облигации Групата оценява по справедлива стойност в печалбата и загубата. Те се оценяват на база на котировките на фондовите борси по последна борсова цена за акциите и облигациите и цената на обратно изкупуване за дяловете в договорните фондове към датата на оценката им. За тях се формира обезценка при занижаване на цената и преоценка при повишаване на цената, които се отчитат текущо директно в печалбата и загубата на Групата. Смята се, че борсовите котировки и цените на

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

обратно изкупуване на дяловете отговарят най – адекватно на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по този метод към датата на оценяването им.

***Отписване на финансови активи***

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**3.9.2. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

***Последваща оценка на финансови пасиви***

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

***Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата***

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

***Пасиви, отчитани по амортизирана стойност***

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй-като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попаднат следните финансови пасиви на Групата: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

***Отписване на финансови пасиви***

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

***Лихви, дивиденди, загуби и печалби***

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденди за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

***Компенсирание на финансов актив и финансов пасив***

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Групата не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

### **3.10. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец).

### **3.11. Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

### **3.12. Заеми**

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като “финансови приходи/разходи нетно” през периода на амортизация.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

### **3.13. Лизинг**

#### *Финансов лизинг*

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като машини под лизинг по цена на незабавна продажба. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

### **3.14. Акционерен капитал и резерви**

„Декотекс” АД (Групата-майка) е създадено като акционерно дружество. Като такава е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Групата за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Групата до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Групата-майка отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава Групата-майка е длъжно да формира и законов резерв “фонд Резервен”, като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките при първоначално преминаване към МФСО към 31.12.2002г. и до 2001г. според действащото счетоводно законодателство. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата.

### **3.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2025г., е както следва:

- за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

32.3% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване).

За своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” в размер 1.1.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Групата в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – 2 и 6 брутни месечни работни заплати при над 10 години трудов стаж в Групата;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда дружествата от групата са задължени да изплащат на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в Групата може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

### **3.16.Провизии**

Провизии се признават, когато групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

### **3.17. Нетна печалба/загуба на акция**

Нетна печалба/загуба на акция се изчислява като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата-майка, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност в Групата.

### **3.18. Управление на финансовите рискови**

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от Групата и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**4.ПРИХОДИ**

**4.1.ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Продажби на продукция	1528	2631
Приходи от продажба на стоки	551	904
Продажби на услуги	1760	1685
	<b>3839</b>	<b>5220</b>

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Продажби извън страната	0%	4.6%
Продажби за вътрешния пазар	100%	95.4%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Приходите от продажби на продукция са формирани в Групата-майка и могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Електроенергия*	721	2278
Килими и килимени изделия	807	76
Тъфтинг	-	277
	<b>1528</b>	<b>2631</b>

\*Електроенергия – виж т.35 „Други оповестявания”, „Производство на електроенергия”

Приходите от продажби на услуги могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Приходи от наеми	1542	1520
Други приходи от услуги	218	165
	<b>1 760</b>	<b>1 685</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**4.2.ДРУГИ ПРИХОДИ**

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Приходи от продажба на материали	3	4
Други	29	4
	<b>32</b>	<b>8</b>

**4.3.ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ИМОТИ**

Печалба от корекция на справедлива стойност на инвестиционните имоти са в размер на 0 хил.лв.( за 2024г.- 807 хиллв). Загуба от корекция на справедлива стойност на инвестиционни имоти е в размер на 0 хил.лв( за 2024г.- 174 хиллв)

**4.4.ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ**

Приходите от финансираня са в размер на 10 хил.лв и представляват компенсации за цената на електрическата енергия за 2025 г.

**5.БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ**

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Стоково-материални запаси (стоки и материали)	312	516
	<b>312</b>	<b>516</b>

В балансовата стойност на продадените стоково-материални запаси са включени себестойността на продадени стоки – 312 хил. лв. ( 2024г. – себестойност на продадени стоки – 516 хил. лв.)

**6.ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО**

Измененията на запасите от продукция и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Изменение на запасите от готова продукция	33	93
Изменение на запасите от незавършено производство	(12)	(2)
	<b>21</b>	<b>91</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**7.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Основни материали	39	82
Горива и енергия	738	947
Опаковъчни материали	-	12
Етикети	-	4
Резервни части	31	32
Спомагателни материали	39	26
Вода	5	3
Канцеларски материали	1	1
Други	27	15
	<b>880</b>	<b>1122</b>

**8.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Транспортни разходи	7	44
Поддръжка и ремонт на сгради	2	14
Охрана	19	103
Куриерски пратки	39	28
Комисионни, р-ди за вериги	-	21
Комуникационни услуги	10	8
Консултантски и юридически услуги	6	14
Реклама	6	8
Поддръжка и ремонт на машини	131	197
Поддръжка на софтуер	1	14
Наеми	16	35
Одиторски услуги	15	10
Други (изв.смет,абонаментни такси,без д-т)	293	465
	<b>545</b>	<b>961</b>

**9.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Възнаграждения	683	754
Социални осигуровки	106	83
Здравни осигуровки	-	28
	<b>789</b>	<b>865</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Съвет на директорите – 142 хил.лв (за 2024г. – 128 хил.лв);
- Административен персонал – 136 хил. лв. (за 2024г. – 192 хил. лв.)
- Производствен и помощен персонал – 411 хил. лв. (за 2024г. – 434 хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения е както следва:

- Административен персонал – 2 (за 2024г. – 2)
- Производствен и помощен персонал – 24 (за 2024г. – 28)

Съветът на директорите е в състав от трима члена (за 2024г. – 3).

### **10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ**

Към 31.12.2025 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

### **11.ПРОВИЗИИ**

В съответствие с МСС 19, за 2025г. са отчетени разходи за провизии за обезщетения при пенсиониране в размер на 11 хил.лв.(за 2024 г. – 13 хил.лв).

### **12.ДРУГИ РАЗХОДИ**

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Отписани вземания	-	41
Лихви и глоби за просрочие на задължения към бюджета	7	3
Дарения	1	1
Разходи от обезценки на активи	-	15
Брак на СМЗ и ДМА	1	19
Начислени данъци при източника и вноска в СЕС	67	108
МДТ	104	89
Загуба от корекция на справедлива стойност	-	174
Други	32	56
	<b>212</b>	<b>506</b>

В позиция “Други” са включени следните по-значителни разходи:

- други разходи - 32 хил.лв в т.ч. 31 хил.лв предоставени ваучери за храна (за 2024 – 56 хил.лв в т.ч.;, 38 хил.лв предоставени ваучери за храна на персонала) .

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**13. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ**

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Разходи за лихви	(14)	(16)
Приходи от лихви	-	-
Разходи за лихви, нетно	(14)	(16)
Разходи от промяна на валутни курсове	(32)	(11)
Приходи от промяна на валутни курсове	15	10
Приходи (разходи) за промяна на валутни курсове, нетно	(17)	(1)
Други финансови разходи	(7)	(7)

Разходи за лихви за 2025 година са начислена за банков инвестиционен кредит, получен от ОББ във връзка със строителството на Ритейл Парк Декотекс.

За 2025 г. групата не отчита приходи от лихви (2024г. в размер на 0 хил. лв. – за предоставени заеми през периода)

Приходите и разходите от промяна на валутни курсове са формирани от признати приходи и разходи от преоценки съгласно МСС 21.

Други финансови разходи са формирани от разходи за банкови такси и комисионни за обслужване на разплащания и кредити на групата .

**14. ДАНЪЦИ**

Разходът за данъци е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2025	Периода, приключващ на 31.12.2024
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	(84)	(82)
Приход от отсрочени данъци и усвоени временни разлики през текущия период	5	(4)
Разход за данъци, нетно	(79)	(86)

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци към 31 декември 2025г. и 31 Декември 2024г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2025 година е 10 % (за 2024 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години. Към 31 декември 2025 година в Групата няма загуба с право на приспадане.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**15.ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване съоръжения	Трансп. средств а	Стопан ски инвентар, други	Р-ди за пр на ДМА	Общо
<b>КЪМ 1 ЯНУАРИ 2024</b>	2 802	2 012	4705	445	90	10	10064
Придобити	7	-	2	-	5	-	14
Отписани	-	-	11	189	6	10	216
Преценка	(337)						(337)
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2024</b>	2472	2012	4696	256	89	0	9525
Придобити	-	9	67	-	2	45	123
Отписани	-	-	-	-	-	15	(15)
Преценка	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2025</b>	2472	2 021	4763	256	91	30	9633
<b>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</b>							
<b>1 ЯНУАРИ 2024</b>	-	774	3420	416	84	-	4694
Начислена за периода	-	40	250	29	4	-	323
Отписана	-	-	11	189	6	-	206
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2024</b>	-	814	3659	256	82	-	4811
Начислена за периода	-	42	249	-	6	-	297
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2025</b>	-	856	3908	256	88	-	5108
<b>ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025</b>	<b>2472</b>	<b>1165</b>	<b>855</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>4525</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

***Преоценка***

Към 31.12.2002 г. е направена последната преоценка на дълготрайните материални активи при преминаване към МФСО до справедлива стойност чрез назначени лицензирани оценители – Дойчо Христов Дойчев и Мариета Дойчева Петкова.

***Преглед за обезценка***

Към 31.12.2025 г. е направен преглед за наличие на условия за оценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

***Други данни***

Към 31.12.2025г. учредените тежести върху дълготрайни материални активи собственост на групата – машини и съоръжения, предоставени като обезпечение по банкови заеми са в размер на 197 хил.лв.

Към 31.12.2025 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 1 962 хил. лв. (31.12.2024 г. – 1777 хил.лв.).

**16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

	Програмни продукти	Патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2025	91	99	190
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2024	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2025	91	99	190
<b>ПРЕНОСНА С-Т към 31 ДЕКЕМВРИ 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Към 31.12.2025 г. нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на групата и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

**17. ИНВЕСТИЦИИ**

Инвестициите на групата представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Приложение	Към	Към
		31.12.2025	31.12.2024
Инвестиции в асоциирани предприятия	18	1 784	1 657
<b>Общо инвестиции</b>		<b>1 784</b>	<b>1 657</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**17.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Асоциирано дружество	31.12.2025	% на участие	31.12.2024	% на участие
“Туида Гардънс” АД, Сливен, в т.ч.:				
Салдо на 01.01.	1 657	20 %	1 652	20 %
Салдо на 31.12.	1 784	20 %	1 657	20 %

Към 31.12.2025г., инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по модела на собствения капитал.

Към 31.12.2025г. групата отчита дял от печалбите на асоциираното дружество „Туида Гардънс“ АД в размер на 126 хил.лв. (5 хил.лв към 31.12.2024г)

**18. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица.

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>10712</b>	<b>10080</b>
Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	0	632
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>10712</b>	<b>10712</b>

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Инвестиционните имоти представляват складови и производствени помещения отдадени под наем прекласифицира като инвестиционни имоти към 30.12.2011г. Последващото оценяване на инвестиционните имоти е по модела „цена на придобиване“ На 01.01.2023 г. е извършена промяна на модела за последващо оценяване по „справедлива цена“. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

През 2025г. функционира изграденият Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет магазина за нехранителни стоки и отдадени под наем на известни фирми в търговията както от страната, така и от чужбина. Магазините са заведени като инвестиционни имоти към 31.12.2025г.

**19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ**

	31.12.2025	31.12.2024
Вземания от свързани предприятия	83	83
<b>Общо други дългосрочни вземания</b>	<b>83</b>	<b>83</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Вземанията от свързани предприятия са от неизплатени лихви по предоставен заем на Туида Гардънс АД.

**20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
От обезценка на МЗ и полуфабрикати	10	10
От обезщетения за пенсиониране	7	5
От превишение на дан.балансова с-т над сч.бал.с-т	23	20
	<u>40</u>	<u>35</u>

Към 31 декември 2025г., респ. към 31 декември 2024г. групата признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход. При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружествата от групата да генерират данъчна печалба.

**21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Материали	36	70
Незавършено производство	50	38
Готова продукция	104	137
Стоки за препродажба	257	344
	<u>447</u>	<u>589</u>

Материалите към 31 декември 2025 г. включват основни материали за 35 хил. лв.

Готовата продукция към 31 декември 2025г. включва килими и килимени изделия, както и нетъкани такива, за 104 хил. лв. (към 31 декември 2024г.: 137 хил. лв.).

Стоки за препродажба към 31 декември 2025г. както и за 2024г. включват основно изделия, закупени от други производители.

Към 31.12.2025г. няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Продукцията налична към 31 декември 2025г. и 31 декември 2024г. е оценена по себестойност.

Към 31 декември 2025г. материалите и стоките, които са на обща стойност 293 хил. лв. са оценени по доставна стойност (към 31 декември 2024г. – материали и стоки на обща стойност 414 хил. лв., оценени по доставна стойност).

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

Търговските и други вземания са както следва:

	Приложение	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Вземания от търговски клиенти	22.1	190	379
Авансови плащания към доставчици	22.3	-	4
Други	22.4	69	77
Данъци за възстановяване	22.5	-	12
<b>Общо</b>		<b>259</b>	<b>472</b>

**22.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ**

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Вземания от клиенти в страната	190	379
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>190</b>	<b>379</b>

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата. Групата няма обезценени вземания.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Вземанията от търговски клиенти във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2025г. (31.12.2024г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

**22.2. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Към 31 декември 2025г. и 2024г. групата отчита текущи вземания от свързани лица както следва:

- 12 хил.лв от Туида Гардънс АД като текущи вземания по извършени услуги, фактурирани м.декември 2025г. (2024г. – 20 хил.лв)

**22.3. АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

Към 31 декември 2025г. групата отчита авансови плащания към доставчици в размер на 0 хил.лв (2024г – 4 хил.лв).

**22.4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Съдебни и присъдени вземани	10	6
Предплатени разходи	7	3
Други вземания	52	68
<b>Други вземания</b>	<b>69</b>	<b>77</b>

Към 31.12.2025г. предплатените разходи 7 хил лв са за застраховки и абонаменти (2024г. – 3 хил.лв.)

Другите вземания, към 31.12.2025г. в размер на 45 хил.лв са префактурирани консумативи (2024г. - вземане от префактурирани консумативи в размер на 68 хил.лв).

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**22.5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ**

Данъци за възстановяване към 31.12.2025 са в размер на 0 хил.лева авансов данък печалба(2024г.- 12 хил.лв авансов данък печалба).

**23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Парични средства в лева	4025	4589
Парични средства във валута	441	25
	<b>4466</b>	<b>4614</b>
	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Парични средства в брой	2	3
Парични средства в разплащателни сметки	4466	4611
	<b>4468</b>	<b>4614</b>

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2025г. (31.12.2024г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

**24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ**

Групата-майка е регистрирано със записан основен капитал в размер на 15 042 хил. лв., състоящ се от 15 041 610 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Акционерната структура на Групата към 31 декември 2025г. и 31 декември 2024г. може да се анализира както следва:

Акционер	31.12.2025		31.12.2024	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Капа Технолоджи АД	13 828 824	91.94	13 828 824	91.94
ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ ВИСОКОДОХОДЕН	36 200	0.24	36 200	0.24
АГРОПРОГРЕС ТРЕЙДИНГ ООД	30 000	0.20	30 000	0.20
Юнивърс Трейд	100	-	100	-
Агровенчърс ООД	15 304	0.10	15 304	0.10
ПОК Съгласие	7 000	0.047	7 000	0.047
Гаранционен фонд	4 750	0.03	4 750	0.03
Провадия Фарм ЕООД	2 800	0.02	2 800	0.02
Диджитал Електроникс ЕООД	2 500	0.017	2 500	0.017
Статус Инвест АД	1 850	0.012	1 850	0.012
“Проксима” ООД	1 000	0.007	1 000	0.007
Пласто ЕООД	900	0.006	900	0.006
Загора Холд АД	540	0.004	540	0.004
Пърпъл Еър ЕООД	210		210	
Уест София Пропъртис	100		100	
Икономедия ООД	37		37	
	13 932 115	92,62	13 932 115	92,62
Физически лица–1 316 (2024 г. – 1 321)	1 109 495	7,38	1 109 495	7,38
<b>Общо</b>	<b>15 041 610</b>	<b>100</b>	<b>15 041 610</b>	<b>100</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на Групата. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

*Разпределяне на дивидент*

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларираны (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

**25. РЕЗЕРВИ**

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	842	679
Преоценъчен резерв	3663	3663
	<u>4505</u>	<u>4342</u>

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Групата-майка. Заделените резерви представляват 10 % от регистрирания капитал на Групата-майка.

В Преоценъчен резерв е представен резултата от извършваните до 2001 година преоценки съгласно счетоводното законодателство, както и преоценките през 2002г. при преминаване към МСФО. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив. Съгласно политиката на Групата, преоценъчния резерв, формиран от преоценката на дълготрайните материални активи не може да се разпределя за дивиденти. На този етап не е даден счетоводен израз за данъчен пасив върху преоценъчния резерв.

**26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА**

Към 31 декември 2025г. групата отчита резултативно натрупана печалба в размер на 1230 хил. лв., а като текуща печалба за 2025 г. – 834хил. лв. (за 2024г. – натрупаната печалба е в размер на 1732 хил. лв., а текущата печалба за периода е 1608 хил.лв)

Изчислението на основната нетна печалба на акция към 31 декември 2025г. е базирано на печалбата за периода в размер на 834 хил. лв. (2024г. – 1 608хил. лв. печалба) и среднопретегления брой обикновени акции за периода 15 041 610 броя (2024г. – 15 041 610 броя).

**27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Групата отчита дългосрочни задължения по кредити в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2025г. в размер на 993 хил.лв. Във връзка със строителството на обект Ритейл Парк Декотекс, което започна и завърши в 2021 г. Групата-майка получи инвестиционен кредит от ОББ с лихвен процент 1,3% и срок на изплащане 10 години. Обезпечението е оформено в договорна ипотека на парцела, собственост на Декотекс АД и строителството на обекта.

**28.ПРОВИЗИИ**

Към 31 декември 2025г., респ. 31 декември 2024г. групата е признала провизии за обезщетения при пенсиониране в съответствие с МСС 19 в размер на 11 хил. лв. (21 хил.лева – 2024г.).Към 31 декември 2025г. групата е направила оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор (КТД), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналетът има право на обезщетение в размер до две месечни брутни работни заплати при трудов стаж минимум 5 години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните 5 години от трудовия стаж.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в Отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. Признатите актюерски печалби и загуби – в Отчета за всеобхватния доход. Предвид на малкия размер на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от групата.

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Провизия в началото на отчетния период	21	37
Извършени плащания през периода	(21)	(22)
Освободена провизия през периода	(-)	(-)
Начислена провизия през отчетния период	11	6
<b>Провизия в края на отчетния период</b>	<b>11</b>	<b>21</b>

Провизии по години, както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
2025г.	-	9
2026г.	11	12
<b>Общо задължения за обезщетение при пенсиониране</b>	<b>11</b>	<b>21</b>

Към 31.12.2025г. в Отчета за финансово състояние провизиите за задължения за обезщетения при пенсиониране на работници и служители и неизползван отпуск на групата са представени като текущи – 25 хил. лв. и като нетекущи – 11 хил. лв. (2024г. – текущи – 16 хил. лв., нетекущи – 21 хил. лв.).

Задължението за провизии се състои от следните компоненти:

	31.12.2025	31.12.2024
Провизия за неизползвани отпуски	25	16
Обезщетения при достигане на пенсионна възраст	11	21
<b>Общо задължение за обезщетение при пенсиониране</b>	<b>36</b>	<b>37</b>

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**29.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Приложения	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Задължения към доставчици	29.2.	149	104
Задължения към персонала и социалното осигуряване	29.4.	70	116
Други задължения към бюджета	29.5.	112	151
Други задължения	29.6.	193	202
<b>Общо текущи търговски и други задължения</b>		<b>524</b>	<b>573</b>

**29.1.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ КЪМ БАНКИ**

Към 31.12.2025 групата няма текущи задължения към банки.

**29.2.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Задължения към доставчици от страната	149	104
	<b>149</b>	<b>104</b>

Групата урежда задълженията към своите доставчици между 30 и 360 дни от датата на възникване, според клаузите на съответния договор.

Задълженията към доставчици във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2025г. (31.12.2024г.), в съответствие с изискванията на МСС 21. Просрочени задължения към 31.12.2025г. няма.

**29.3.ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ**

Към 31 декември 2025 г. групата няма получени аванси от клиенти.

**29.4.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	31.12.2025	31.12.2024
Задължения към персонала за възнаграждения	58	99
Задължения към социалното осигуряване	9	17
Задължения за здравно осигуряване	3	4
	<b>70</b>	<b>116</b>

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 31.12.2025г. в размер на 70 хил.лв. са за месец декември 2025г. (2024г. – 116 хил.лв. )

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**29.5.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА**

Данъчните задължения към 31 декември 2025г. и 2024г. се състоят от:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Данък върху доходите на физически лица	8	11
Данък върху разходите	1	4
Корпоративен данък	76	82
ДДС за внасяне	27	45
Вноски за фонд СЕС	-	9
	<b>112</b>	<b>151</b>

Задълженията за данък върху доходите на физически лица към 31 декември 2025г. се отнасят за възнаграждения на персонала за месец декември 2025г., респ. за месец декември 2024г. Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху представителни разходи за 2025г.

**29.6.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Кредитори в лева	8	50
Удръжки от персонала	-	1
Дивидент подлежащ на разпределение	73	40
Разчети по гаранции на СД	37	33
Разчети по депозити за гаранции	75	78
	<b>193</b>	<b>202</b>

Задълженията към кредиторите в лева представляват разходи за отчетния период, извършени до датата на съставяне на ГФО, но фактурирани от контрагентите ни през 2026 г., респ. 2025г.

През 2025 г. по решение на Общото събрание на акционерите Групата-майка разпредели дивидент по 0,008 лева на акция /15 041 610 бр. акции/ в размер на 1173 хил.лв. Дивидентът се изплаща от Централен депозитар и Юробанк България. Неразплатената сума за 2025, както и за предходните 2024,2023,2022 и 2021 г. в размер на 73 хил.лв се изплаща от Групата-майка.

**30.СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

През 2025 г. сделките в групата са както следва:

- Асоциирано дружество „Туида Гардънс” АД- в размер на 33 хил.лв – 30 хил.лв приходи от услуги по Договор за обслужване на комплекса и 3 хил.за счетоводно обслужване.
- Дъщерно дружество „Декотекс имоти“ ЕАД – в размер на 34 хил.лв – в т.ч. 31 хил.лв приходи оохраняване на обект и 3 хил.лв за счетоводно обслужване.

**Ключов управленски персонал**

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение № 1.1.

Ключовият управленски персонал получава възнаграждения, оповестени в Доклада за политика на възнагражденията за 2025 г.

През отчетния период не са извършвани сделки с управленския персонал.

**31.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА**

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Целите на ръководството на групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на групата да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;

- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2025 година стратегията на групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

## **32. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Най-значимите финансови рискове, на които е изложена групата, са изброени по-долу.

### **32.1. Валутен риск**

По-голямата част от сделките на групата се осъществяват в евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат групата на валутен риск, но те са сведени до минимум през 2025г. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата преминава от доларови в еврови цени към основните си контрагенти. Същевременно, групата се стреми да заменя чуждестранните доставчици с местни, където това е възможно, без да оказва влияние на качеството на закупуваните суровини и материали.

### **32.2. Лихвен риск**

Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2025 година групата има кредитна задлъжнялост в размер на 993 хил.лв. (за 2024г. – 1170 хил.лв)

Кредитната задлъжнялост е както следва: Дългосрочен заем – 1600 хил.лв – срок на изплащане 10 г. и лихва 1,3 % .Заемът е по договор, сключен с ОББ за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс, който беше въведен в експлоатация през месец ноември 2021 г.

### **32.3. Ценови риск**

С цел управление на ценовия риск, групата заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

### **32.4. Кредитен риск**

Излагането на групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в Отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Към 31.12.2025г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Инвестиции	1784	1657
Дългосрочни вземания	83	83
Търговски вземания	259	489
Пари и парични еквиваленти	4468	4614
	<b>6594</b>	<b>6843</b>

### 32.5. Ликвиден риск

Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2024г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2024г.	Дългосрочни		
	Краткосрочни До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	-	1170
Търговски задължения	573	-	-
	<b>573</b>	<b>-</b>	<b>1 170</b>

Към 31 декември 2025г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2025г.	Дългосрочни		
	Краткосрочни До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	993	-
Търговски задължения	524	-	-
	<b>524</b>	<b>993</b>	<b>-</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, например brutните кредитни ангажименти и brutните задължения по финансов лизинг (преди изваждане на финансовите разходи). Тези недисконтирани парични потоци се различават от стойността, включена в Отчета за финансовото състояние, защото стойностите в Отчета се базират на дискотираните парични потоци.

### 32.6. Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към края на отчетния период. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”). Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи,

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност. Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестиции в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност). Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

### **33. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

#### **33.1. Програмно осигуряване**

От 01.07.2010г. групата работи с програмен продукт “Microsoft Dynamics NAV”, съпътствано с анализ и адаптация в частта на производството и отчитането на разходите в себестойността на продукцията.

#### **33.2. Съдебни дела и административни производства**

Към 31.12.2025г. групата няма предявени съдебни иски в размер по-голям от 5% от собствения капитал.

#### **33.3. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции**

Групата има предоставени обезпечения по кредитите в ОББ както следва:

- Договорна ипотека в полза на ОББ на поземлен имот с площ 4768 кв.м, учредена с нотариален акт.
- Особен залог на климатична инсталация в размер на 197 хил лв.

#### **33.4. Производство на електроенергия**

През 2025 г. когенерационната система Cummins за производство на електрическа и топлинна енергия от високоефективен източник по комбиниран начин функционира 1 430 часа (за 2024 г. – 2 461 часа) и са реализирани приходи от производство на енергия в размер на 721 хил лв. Високата цена на газ прави неефективно производството на енергия и това е причината да не бъде използван капацитета на системата на 100%.

#### **33.5. Възнаграждение за одит**

На основание чл. 30 ал. 1 от Закона за счетоводството, възнаграждението за извършен независим финансов одит на финансовите отчети за 2025 г. е 5000 лв. Без ДДС..

### **34. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

На 28 февруари 2026г. беше потвърдена военната операция от САЩ и Израел над Иран. Това събитие причинява нарушения на обичайната дейност на бизнеса в Република България.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма идентифицирани преки ефекти включително прекратени или неизпълнения на договори с клиенти и доставчици, несъбираеми вземания, свързани със засегнатия регион Също така Дружеството не е идентифицирало очаквани непреки ефекти през веригите за доставки. Дружеството е идентифицирало непреки ефекти от промени на цените на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси и други подобни.

Ръководството смята военната операция от САЩ и Израел над Иран за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на войната. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последици.

Освен оповестеното по-горе, в периода от 31 декември 2025г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (29.04.2026г.) няма настъпили събития, които да влияят върху финансовото състояние на дружеството и на резултатите от дейността му.

**Настоящият консолидиран финансов отчет на „Декотекс“ АД е приет от Съвета на директорите на Групата-майка на 29.04.2026 година и е подписан от:**

„Декотекс“ АД:

Съставил:

/ТМФ Сървисиз ЕООД/

Изп. директор:

/Минко Пиндев/

## ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА “ДЕКОТЕКС” АД ПРЕЗ 2025 ГОД.

#### 1. Обща информация

“Декотекс” АД (Групата-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Групата е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Групата няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на Групата е [www.decotex.org](http://www.decotex.org).

#### 2. Капитали и акции

Капиталът на Групата-майка е изцяло записан и внесен. Групата не отчита изкупени собствени акции и премии от емисии. Основният капитал на Групата е 15 041 610 лв., разпределен в 15 041 610 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Към 31.12.2025г. капиталът на Групата е 100 % частна собственост и е разпределен между акционерите както следва:

- юридически лица – 92,62 % от капитала или 13 932 115 бр. акции;
- физически лица – 7,38 % от капитала или 1 109 495 бр. акции.

Всяка акция на Групата-майка дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционално с номиналната стойност на акцията. На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акции на Групата, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от Групата или от друг акционер.

#### 3.Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Съгласно Устава на Групата-майка, системата на управление е едностепенна – управляващият орган е тричленен Съвет на директорите в състав:

Председател: Рахамим Евар  
Членове: Васил Йорданов Йовчев  
Минко Марио Пиндев

Групата се управлява и представлява от Изпълнителен директор Васил Йорданов Йовчев. Решенията за избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

Общото събрание определя правата и задълженията им по управлението и представянето на Групата, контролира дейността им и определя тяхното възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание. Решенията за изменения и допълнения на устава се

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

вземат с 2/3 от представените акции в Общото събрание. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър.

*Данни за броя на пряко притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите*  
Членовете на Съвета на директорите могат да придобиват акции по същия ред, както останалите акционери.

Васил Йорданов Йовчев - 12913 броя акции към 31.12.2025 г.

*Информация съгласно чл.247 от ТЗ*

Дружества, в които Васил Йорданов Йовчев е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД.

Дружества, в които Рахамим Евар е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

Дружества, в които Минко Пиндев е член на СД е “Декотекс имоти” ЕАД, „Туида Гардънс“ АД.

#### **4.Преглед на дейността на икономическата група**

**4.1.**“Декотекс” АД е Групата-майка и собственик на капитала на еднолично акционерно дружество с фирма „Декотекс имоти”. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

За приключилата 2025г. е изготвен годишен консолидиран финансов отчет, съставен в съответствие с изискванията на действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Годишният консолидиран отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие”, на база „текущо начисляване” при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно Оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за всеобхватния доход и Отчета за финансовото състояние, Отчета за промените в собствения капитал и Паричния поток.

Въз основа на това ние смятаме, че:

- Годишният консолидиран отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическата група “Декотекс” АД към 31.12.2025г.;

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- Годишният консолидиран отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на икономическата група “Декотекс” АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2025г.;
- Годишните консолидирани отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12.2025г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти;
- Годишният консолидиран финансов отчет бе изготвен и подготвен за извършване на одиторска проверка на 24.04.2026г.

#### **4.2.Макроикономически показатели**

<b>Показател</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
БВП в млн. лева	225428	202861	185233	168360
Инфлация в края на годината	5,0%	2,2%	4,7%	16,9%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,7337	1,8075	1,8093	1,86
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,6636	1,8826	1,76998	1,833
Основен лихвен процент в края на годината	1,81	3,04	3,8	1.3
Безработица (в края на годината)	3,2%	5,2%	5,6%	5,4%

Източник: НСИ, БНБ

#### **4.3.Изпълнение на производствената програма на Групата**

Систематизирана финансова информация за „Декотекс” АД

<b>Показател</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
Приходи от дейността (хил.лв)	3871	5242
Печалба/загуба от дейността	834	1608
Сума на активите (хил.лв)	22330	22896
Брой акции (хил.бр.)	15042	15042
Текущи активи(хил.лв)	5186	5695
Текущи пасиви(хил.лв)	549	589

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени преди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Групата-майка “Декотекс” АД е с предмет на дейност производство и търговия в страната и чужбина на килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност като основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфтинг) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими. Годишният обем на произведената продукция възлиза на 107 хил. лв.
- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

Производственият си асортимент Групата реализира с програма за износ и продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Произведената продукция през 2025г. е, както следва:

Вид изделие	Произведени х.кв.м. 2025г.	Произведени х.кв.м. 2024г.	Изменение
Тъфтинг изделия	-	14	(14)

Основно производството на “Декотекс” АД е съсредоточено през 2025 г. в тъфтинг изделията.

Продажбите на икономическата “Декотекс” АД за 2024 г. и 2025 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2025 г.		Продажби 2024 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	-	-	22	276
Килими и килимени изделия, стоки	29	807	36	979
Приходи от продажба на електроенергия		721		2278
Услуги, други		1760		2567

Структурата на продажбите по направления за 2024г. и 2025г. е както следва:

Направление на продажбите/износ, вътрешен пазар/	2025г.	2024г.
Износ - относителен дял	-	4,6
Вътрешен пазар – относителен дял	100	95,4

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Основен външен пазар за продукцията на “Декотекс” АД през 2025г. е Румъния .

Групата разширява вътрешния пазар чрез големите хипермаркети като поддържа добра номенклатура на тъфтинговите изделия, предлага нови десени и модерни цветови комбинации.

Декотекс АД притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел.мощност 2000 kW и топлинна мощност 2250 kW. През 2025 г. когенерационната система функционира, работните часове са 1430, а реализираните приходи са в размер на 721 хил.лв.

Групата обслужва редовно задълженията си към доставчици и кредитори, като няма просрочени и изискуеми задължения. Няма заведени съдебни искиове. Просрочените вземания са обезценени в съответствие със Счетоводната политика.

**3. Основни рискове, пред които е изправена икономическата група**

Върху дейността на групата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

*Валутен риск:* Основната част от сделките на групата се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните трансакции, деноминирани в щатски долари, излагат Групата на валутен риск. Групата провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

*Лихвен риск:* Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2025 година групата има сключен банков заем с ОББ за строителство н обект Ритейл Парк Декотекс в размер на 1600 хил лв и остатък към 31.12.2025 в размер на 993 хил.лв.

*Зависимост от дългосрочни договори:* Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружествата в групата и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността групата да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната търговска дейност.

*Управленски риск:* В хода на обичайната си дейност “Декотекс” АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не могат да доведат до отрицателен ефект.

*Ценови риск:* С цел управление на ценовия риск, групата се старее да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

*Кредитен риск:* Излагането на групата на кредитен риск е под размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружествата в групата нямат значителна концентрация на кредитен риск. Политиката е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

*Ликвиден риск:* Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

**4. Преглед на Годишния финансов отчет за 2025г.**

Активите на групата са 22330 хил. лв. и са групирани като текущи и нетекущи. Нетекущите възлизат на 17144 хил. лв. или 77% от сумата на всички активи. Основна част от нетекущите активи са инвестиционните имоти - промишлени, складови и административни помещения за отдаване под наем, които са в размер на 10712 хил. лв. или 62 % от нетекущите активи. Месечният наем от всички помещения е в размер на 129 хил.лв.

Балансовата стойност на дълготрайните активи е, както следва:

- 2 472 хил. лв. земи;
- 1165 хил. лв. сгради и конструкции;
- 855 хил. лв. машини и оборудване и съоръжения;
- 3 хил. лв. стопански инвентар;

Активите по отсрочени данъци са в размер на 40 хил. лв. и са в резултат от начислена обезценка на вземания и материални запаси и задължения за предстоящи плащания при пенсиониране.

Текущите активи са в размер на 5186 хил. лв. или 23 % от всички активи. Текущите активи включват:

- материални запаси в размер на 447 хил. лв.;
- търговски и др. вземания в размер на 259 хил. лв.;
- парични средства и парични еквиваленти в размер на 4468 хил. лв.

Материалите са в размер на 36 хил. лв. и представляват 9 % от материалните запаси.

Наличностите на готова продукция към 31.12.2025г. са в размер на 104 хил. лв. Групата се стреми да намалява материалните запаси на склад.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Незавършеното производство е в размер на 50 хил.лв. като относителният му дял в структурата на материалните запаси е в размер на 11%.

Вземанията на групата към 31.12.2025г. възлизат на 354 хил. лв. като вземанията от свързани лица в размер на 83 хил.лв са класифицирани като дългосрочни.

Паричните средства на Групата към 31.12.2025г. в размер на 4468 хил. лв. са разпределени, както следва: парични средства в брой – 2 хил. лв. и парични средства в разплащателни сметки – 4466 хил. лв., в т.ч. 441 хил. лв. в чуждестранна валута, която е преоценена към 31.12.2025г. по заключителния курс на БНБ.

Регистрираният капитал на групата е 15042 хил.лв.

Разделът от Отчета за финансовото състояние „Капитал и резерви” е на стойност 20 298 хил. лв., в т.ч.:

- Записан капитал	- 15042 хил. лв.
- Преоценъчен резерв	- 3590 хил. лв
- Неразпределена печалба	- 396 хил. лв.
- Балансова печалба за 2025г.	- 834 хил. лв.

Преоценъчният резерв от последващи оценки на активи включва разликата между справедливите стойности на дълготрайните материални активи към 01.01.2002г. и коригираните балансови оценки към същата дата в резултат на извършена оценка при преминаване по МСФО.

Към 31.12.2025г. групата отчита текуща печалба за 2025г. в размер на 834 хил. лв.

Нетекущите пасиви по Отчета за финансовото състояние на групата към 31.12.2025г. възлизат на 1004 хил. лв. и представляват провизии за доходите на наетите лица - 11 хил.лв и банков заем от ОББ в размер на 993 хил.лв.

Текущите пасиви са в размер на 549 хил. лв., в т.ч.:

- задължения към доставчици 149 хил. лв.;
- задължения към персонала и социалното осигуряване в размер на 70 хил. лв.;
- данъчни задължения в размер на 112 хил. лв.;
- други задължения в размер на 193 хил. лв.;
- провизии в размер на 25 хил. лв.;

Към 31.12.2025г. групата няма стари задължения към персонала и социалното осигуряване.

През 2025 г. са реализирани приходи в размер на 3896 хил. лв., в т.ч. нетни приходи от продажби – 3871 хил. лв. и финансови приходи – 10 хил. лв.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

<b>Вид изделие/услуга</b>	<b>Приходи 2025г.</b>	<b>Приходи 2024г.</b>	<b>Изменение</b>
Продукция	807	353	454
Стоки	551	904	(353)
Услуги	1760	1685	75
Продажба на електроенергия	721	2278	(1557)
Други продажби	32	868	(836)

Основните видове разходи за дейността са:

<b>Вид разход</b>	<b>2025г.</b>	<b>2024г.</b>	<b>Изменение</b>
Разходи за материали	880	1122	(242)
Разходи за външни услуги	545	961	(416)
Разходи за персонала	789	865	(76)
Балансова стойност на продадените активи	312	516	(204)
Други разходи	212	506	(294)

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на групата като работеща – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансовите такива.

За 2025г. е начислен данък върху печалбата в размер на 84 хил.лв. През годината са внасяни авансови вноски в размер на 64 хил.лева.

За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководството на групата ежесечно наблюдава, анализира и контролира преките и непреките производствени разходи.

Средно-списъчният персонал на Групата-майка към 31.12.2025 г. наброява 26 човека, за 2024г. – 30 бр.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**II. Събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет**

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа и Ливан в Близкия Изток. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие през 2026 г. и за напред.

**III. Бъдещо развитие на Групата**

Намерението на мажоритарния собственик за бъдещото развитие на “Декотекс” АД Групата-майка е както да развива досегашната дейност на и по-конкретно – производство на тъфтинг изделия за вътрешния и външен пазар, така и да насочи усилията си в следните направления с цел положителен финансов резултат за 2026 година:

- търговия с килими и други подови покрития;
- строителство и управление на недвижима собственост;
- производство на топлинна и електрическа енергия;
- инвестиционна дейност.

Важните проблеми, останали за решаване от ръководството на групата през годината са:

- подобряване стратегията на Групата-майка по отношение откриването на нови пазарни ниши, клиенти, изделия;
- подобряване ценовата политика.

**IV. Информация по чл. 187d и чл. 247 от Търговския закон**

Групата притежава акции в “Туида Гардънс” АД в размер на 20%.

Членовете на Съвета на директорите за отчетната 2025г. получават възнаграждение, определено им с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 02.06.2025 г., подробно оповестено в Доклад за политиката на възнагражденията за 2025 г. на Групата-майка.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на Групата-майка както следва:

- Васил Йорданов Йовчев -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на Групата – 0.08%.
- “Каппа Технолоджи” АД – 13 828 824 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на Групата – 91,94 %.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

***V. Наличие на клонове на Групата***

Групата няма клонове в страната и чужбина.

***VI. Финансови показатели***

Анализът на финансовото състояние на групата се определя чрез оценка на показатели и формулиране на изводи за състоянието на дейността. Показателите са количествени характеристики и са:

		%	%
<u>Рентабилност</u>		2025г.	2024г.
- Рентабилност на приходите от продажби	–	21,54	30,3
- Рентабилност на собствения капитал	–	4,0	7,6
- Рентабилност на пасивите	–	54,2	90,0

Показателите за рентабилност на групата за 2025 г. показват степента на рентабилност на приходите от продажби. Рентабилността на собствения капитал показва съотношението между финансовия резултат и собствения капитал на групата.

Рентабилността на пасивите показва процента на капитализация на собствения капитал спрямо задълженията.

<u>Ефективност</u>		2025 г.	2024 г.
- Ефективност на разходите	–	125,31	129,08
- Ефективност на приходите	–	79,8	77,47

От показателите за ефективност е видно, че за всеки 100 лева нетни приходи, групата е извършила 79,80 лева разходи и обратно за всеки 100 лева разходи, групата отчита приходи в размер на 125.31 лева.

<u>Ликвидност</u>		2025 г.	2024 г.
- Обща ликвидност	–	9.67	9,67
- Бърза ликвидност	–	8,82	8,67
- Абсолютна ликвидност	–	8.35	7,83
- Незабавна ликвидност	–	8,67	8,67

Показателите за ликвидност характеризират възможността на групата да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност за 2025 г. е 9.67 показва, че групата е в състояние да покрие текущите си задължения с текущите активи.

		2025 г.	2024 г.
- Финансова автономност	–	13,5	11,8

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- Задлъжнялост – 6,8 8,5

Коефициентите за финансова автономност характеризират степента на независимост на групата от кредитори. Финансовата автономност за 2025 г. е 13,5 и показва, че групата покрива със собствения си капитал текущите и нетекущите си задължения, а коефициентът на задлъжнялост е 6,8.

Анализът на финансовото състояние на групата, както и платежоспособността ѝ е предназначен за акционерите, оперативното управление и другите потребители на информация. Сравнението на показателите за 2025г. и 2024г. показва, че те са в добри равнища и показват стабилно състояние на групата.

29.04.2026г.

Изп. директор:

гр. Сливен

(Минко Пиндев)

**Информация за дейността на икономическа група  
„Декотекс“ АД за периода приключващ на 31.12.2025 г. на  
консолидирана основа**

в съответствие с Приложение 2 на Наредба 2 на КФН от  
09.11.2021 г.

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група като цяло и промените, настъпили през отчетната година.**

“Декотекс” АД (предприятието-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Групата е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Групата няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на Групата е [www.decotex.org](http://www.decotex.org).

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, отдаване под наем, инвеститорска дейност.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2025г. е “Туида Гардънс” АД. Групата е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

Продажбите на икономическа група “Декотекс” АД за 2025 г. и 2024 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2025 г.		Продажби 2024 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	-	-	22	276
Килими и килимени изделия, стоки	29	807	36	981
Приходи от продажба на електроенергия		721		2278
Услуги, други		1760		2553

Делът на отделните видове приходи през 2025 г. е както следва:

- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 20.8%
- Приходи от продажба на електроенергия – 18.6%
- Приходи от услуги / наеми и други – 45.5%

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с**

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с икономическата група.

Структурата на продажбите по направления за 2025г. и 2024г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2025г.	2024г.
Износ - относителен дял	0	4.6
Вътрешен пазар – относителен дял	100	95.4

Основен външен пазар за продукцията на Групата-майка “Декотекс” АД през 2025г. е Румъния. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на Групата.

Производственият си асортимент Групата реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Практикер Ритейл“ ЕООД – 24% от общите приходи на Групата. Емитентът няма връзка с търговска верига „Практикер Ритейл“ ЕООД.

Най-големият доставчик за 2025 г. е Каярли Текстил Турция, свързан с доставка на стоки. Емитентът няма връзка с Групата.

### **3.Информация за сключени съществени сделки**

През 2025 г. в групата няма сключени съществени сделки.

**4.Информация относно сделките, сключени между икономическата група и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които икономическата група е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на икономическата група.**

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние на икономическата група.

**5.Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер,имащи съществено влияние върху дейността й, реализираните приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.**

През 2025 г. когенерационната система реализира приходи от производство на електроенергия в размер на 721 хил.лв, респективно са реализирани и разходи за дейността по производството като в резултат разходите за материали и външни услуги са завишени.

**6.Информация за сделки, водени извън балансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и**

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на икономическата група.

Няма сделки, водени извън балансово в групата през отчетния период.

**7.Информация за дялови участия на икономическата група за основните ѝ инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната група предприятия по смисъла на ЗС.**

Инвестициите на Групата-майка „Декотекс“ АД са в дъщерното предприятие – „Декотекс имоти“ ЕАД и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД (20% от акциите). Групата притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния консолидиран финансов отчет на Групата-майка. Към 31.12.2025 г. след направен преглед за преоценка на инвестиционните имоти, те бяха оценени от лицензиран оценител.

**8.Информация относно сключени от групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Към 31.12.2025 г. Групата-майка Декотекс АД има сключен договор за кредит с ОББ във връзка със строителство на Ритейл Парк Декотекс както следва:

- инвестиционен кредит в размер на 1600 хил.лв със срок на изплащане 10 години, лихвен процент 1,3%, обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот учредена с нотариален акт и особен залог в полза на банка ОББ движима вещ-климатична инсталация на стойност 197 хил.лв.

**9.Информация относно сключени от Групата-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.**

Групата-майка Декотекс АД има вземане към 31.12.2025г. от асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на вземането е 83 хил.лева за лихви по изцяло изплатен кредит.

**10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

**11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати на икономическата група.**

Групата не е публикувала прогнозни резултати.

**12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки,които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Задълженията на икономическа група Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Групата няма просрочени задължения.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Групата-майка „Декотекс“ АД финансира дейността си от собствени приходи и привлечен капитал.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата-майка и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.**

През 2025 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление в групата.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В икономическата група е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В Групата-майка, както и в дъщерните дружества има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.**

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата-майка и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината: сума, дължима от Групата-майка за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др. подобни обезщетения.**

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите, която се публикува с годишния финансов отчет на Групата-майка.

**18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на групата, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предотавени им от групата опции върху негови ценни книжа.**

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на Групата както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на Групата – 0.08%.

**19. Информация за известните на икономическата група договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

Не са известни такива договорености.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**20.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.**

Икономическата група „Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

**21.Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Петя Роева

0888208236

[proeva@decotex.org](mailto:proeva@decotex.org)

гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

29.04.2026г.

гр. Сливен

Изп. директор:

(Минко Пиндев)

**„ДЕКОТЕКС“ АД**  
**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**  
**съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал.7.т.1 от ЗППЦК**

**1.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

В изпълнение на задълженията си по чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа икономическата група е приела да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, достъпен на интернет страницата на Комисията.

Действията на ръководството на икономическата група „Декотекс“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на групата. Съветът на директорите на „Декотекс“ АД спазва международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление. Утвърдена е практика за публично оповестяване на всяка информация, която е съществена за групата. Създадени са и са утвърдени редица практики за улеснения на акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите на Групата-майка „Декотекс“ АД.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите на Групата-майка позволяват еднакво третиране на всички акционери.

Съветът на директорите на Групата-майка прави гласуването разбираемо и лесно, като в материалите за общото събрание се поместват предложенията за решения.

Процедурата и редът на Общото събрание на акционерите позволяват справедливо отношение към акционерите, без значение от броя на притежаваните или представлявани от тях акции.

При свикване на Общо събрание на акционерите, поканата за неговото провеждане се обявява в Търговския регистър най-малко 30 дни преди неговото откриване. В поканата се оповестява точната дата, час и място на провеждане, реда за упражняване правото на глас, дневния ред.

Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър и при поискване се предоставят безплатно на акционерите.

Акционерите имат право да участват в заседанието на Общото събрание чрез представител, след представяне на конкретно изрично пълномощно с минимално съдържание, определено с наредба. Този ред на участие се оповестява в поканата за свикване на Общото събрание.

Групата-майка „Декотекс“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в 7-дневен срок от провеждане на Общото събрание за упражняването на гласове чрез представители.

Групата изпраща на Комисията и БФБ – София протокола от заседанието на Общото събрание на акционерите в 3-дневен срок от провеждането му. Всеки акционер има право да се запознае със съдържанието на протокола.

Групата предоставя периодична и инцидентна информация на КФН, БФБ и обществеността, изготвя годишен финансов отчет и го предава в законоустановения срок. Междинните отчети за всяко тримесечие на финансовата година се предоставят на КФН и

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

обществеността по предвидения от закона ред. Предоставената информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. Икономическата група разпространява информация към обществеността чрез системата X3NEWS въз основа на сключен договор със „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД.

Корпоративното ръководство на групата счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, медиите и анализаторите на капиталовия пазар.

**2. Информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.**

Групата-майка „Декотекс“ АД се управлява по едностепенна система на управление, със Съвет на директорите. По тази причина, относима към него е частта на Кодекса за едностепенната система, съответно частта за двустепенна система е неотнормисима.

**КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА**

Групата-майка „ДЕКОТЕКС“ АД има едностепенна система на управление.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Изборът на членовете на Съвета на директорите на Групата-майка става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало и навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на Групата-майка и спазване на законовите изисквания.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на Групата-майка. Съставът на Съвета на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Групата-майка. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на Групата и интересите на акционерите. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Групата.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС“ АД се състои от трима членове. Членовете на Съвета на директорите имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на Групата-майка. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Групата, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове. Съветът на директорите дефинира политиката на Групата по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Групата информация. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите съответства на тяхната дейност и задължения и не се обвързва с резултатите от дейността на Групата-майка.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Не е предвидено членовете на Съвета на директорите да бъдат компенсирани за своята дейност с акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в Годишния доклад.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2025г. е “Туида Гардънс” АД. Групата е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

## **ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ**

В Групата-майка е създаден и функционира Одитен комитет. Одитният комитет се избира от общото събрание на Групата-майка. Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес; наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието; наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието; наблюдава независимия финансов одит в предприятието; извършва процедура по подбор и преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на Закона за независим финансов одит, включително наблюдава извършването на независимия финансов одит на Групата; информира членовете на Съвета на директорите за резултатите от проведения задължителен одит на Групата. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

По предложение на Одитния комитет, Регистрираният одитор, избран от Общото събрание на акционерите на „ДЕКОТЕКС” АД, проведено на 30.05.2024 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Групата за 2025 г., е Одиторско дружество „Константинов и партньори“ ООД с Рег.№166 с регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов.

В „ДЕКОТЕКС” АД има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на Групата и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Система за вътрешен контрол непрекъснато се усъвършенства спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Към 31.12.2025г. са приети от Съвета на директорите следните вътрешно-фирмени нормативни актове:

- Наредба за документооборота
- Счетоводна политика

Съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК, в Приложението на ГФО е оповестена следната информация в съответствие с изискванията чл. 10, параграф 1 от Директива 2004/25/ЕО:

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- Значими преки или косвени акционерни участия /включително пирамидални структури и кръстосани акционерни участия/
- Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;
- Наличието на ограничения върху правата на глас на акционерите;
- Правилата с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на Групата;
- Правомощията на членовете на Съвета на директорите за правото на емитиране и обратно изкупуване на акции.

## **ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ**

Корпоративното ръководство на икономическа група „ДЕКОТЕКС” АД защитава правата на акционерите и гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, включително миноритарни и чуждестранни.

Групата-майка има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Корпоративното ръководство осигурява защита на правата на всеки един от акционерите си, чрез:

- Създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите чрез своевременно оповестяване на материалите за ОСА.
- Провеждане на ясни процедури относно свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите - редовни и извънредни заседания.
- Изготвени правила по представителство на акционер в Общото събрание, включително представяне на образци от пълномощни на български език.
- Възможност за участие в разпределението на печалбата на „ДЕКОТЕКС” АД, в случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент.
- Провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права.

Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, за конкретно общо събрание, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. „ДЕКОТЕКС” АД се задължава да предоставя образец на писменото пълномощно на хартиен носител заедно с материалите за общото събрание или при поискване след свикването му. На акционерите се предоставя възможност да задават въпроси към корпоративното ръководство относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на Групата, независимо дали въпросите са включени в дневния ред, и при условие, че не засягат обстоятелства, които се считат за вътрешна информация. Уставът на Групата не предвижда дистанционно участие на акционерите в ОСА.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Корпоративното ръководство на икономическата група осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини посредством избрания на ОСА Председател.

Корпоративното ръководство изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Групата, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. „ДЕКОТЕКС” АД публикува в поканата за ОСА всички условия за участие предварително.

Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство се ангажира да съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

„ДЕКОТЕКС” АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, като публикува на електронната страница протокол от проведените ОСА и оповестява протокола пред КФН и обществеността в три дневен срок от провеждане на ОСА.

## **РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Приети са правила за вътрешната информация и вътрешните за Групата-майка лица, които регламентират и задълженията, реда и отговорността за публично оповестяване на вътрешна информация за „ДЕКОТЕКС” АД, забрана за търговия с вътрешна информация и манипулиране на пазара на финансови инструменти.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС” АД счита, че с дейността си през 2025г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2025г. Групата-майка е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането им.

Корпоративното ръководство утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

В Групата-майка има разработена система от правила за работа с вътрешна информация и нейното своевременно оповестяване. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Всяка информация се разкрива по предвидения от закона ред: пред КФН, на обществеността и регулирания пазар, след което на електронната страница на компанията. На електронната страница на компанията се поддържа Годишен архив. На нея могат да бъдат намерени обща информация относно дейността на „ДЕКОТЕКС” АД, инвестиционните проекти на Групата, междинните и годишни финансови отчети, материали от проведени общи събрания на акционерите, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията. Всички акционери, инвеститори и заинтересовани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, заседания на общото събрание на акционерите и планираната инвестиционна политика на „ДЕКОТЕКС” АД, чрез Директора за връзки с инвеститорите на Групата.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

Публикуването на информация се осъществява чрез използването на оптимален брой информационни канали, както и на сайта на Групата, така че да се гарантира бързото ѝ разпространение до възможно най-широк кръг лица и то по начин, който не ги дискриминира.

Корпоративното ръководство на „ДЕКОТЕКС” АД счита, че навременното и пълно оповестяване на информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, дефинирането на рисковете и начините за тяхното преодоляване е от съществено значение за изграждане на доверие от страна на всички заинтересовани лица към политиките на компанията. В тази насока Ръководството е предприело следните инициативи:

- Разкриване на периодична и инцидентна информация на регулирания пазар на ценни книжа, посредством избрания директор за връзки с инвеститорите.
- Осигуряване на достъп до финансовите отчети на Групата в КФН и БФБ-София.

Освен чрез електронната страница на компанията инвеститорите получават своевременно информация и чрез X3NEWS. Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София” АД са на разположение в пълен нередактиран текст и на електронния сайт на Групата: [www.decotex.org](http://www.decotex.org) раздел **Полезна информация** подраздел **Отчети**

Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Всяка информация се разкрива незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ датата на събитието.

Икономическата група периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай”. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. „ДЕКОТЕКС” АД прилага тази практика, като изготвя декларация за прилагането на основните принципи и добри практики за корпоративно управление като самостоятелен документ, неразделна част от годишния доклад за дейността на Групата.

## **ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

Икономическата група приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на Групата – клиенти, доставчици, дистрибутори, банки – кредитори, собственици на облигации и обществеността, като цяло.

СД насърчава сътрудничеството между групата и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Групата.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, групата се съобразява със законовите изисквания, въз основа на принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

На заинтересованите лица ще бъде предоставяна необходимата информация за дейността на Групата, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Корпоративното ръководство поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица. „ДЕКОТЕКС” АД прилага тази практика и разкрива информация към заинтересованите лица посредством оповестяване на регулираната информация към обществеността.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:**

Системата за вътрешен контрол във всяка фирма е различна и уникална, тъй като отразява спецификата, големината, организационната структура, сложността и обема на дейностите и множество други фактори.

**Вътрешният контрол** е цялостен процес, интегриран в Групата-майка „Декотекс“ АД и осъществяван от Съвета на директорите му, от изпълнителното ръководство и от служителите на Групата. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели- да се създадат условия за използване на всички благоприятни възможности за подобряване изпълнението на дейностите във фирмата, при минимизиране на рисковете. Контролът е основна управленска функция на ръководството на Групата. Ефективният вътрешен контрол е непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси. Той гарантира съответствие на решенията и действията при управлението на Групата със законодателството, вътрешните актове и договорите, надеждността и пълнотата на финансовата и оперативна информация, ефективността на извършваните дейности, опазването на активите и информацията.

Отговорност за вътрешния контрол носят изпълнителният директор, председателят на съвета на директорите и самият съвет на директорите. Служителите са задължени да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите, за да бъдат взети съответните превантивни, или коригиращи мерки.

**Управлението на риска** е важен компонент на вътрешния контрол. То е свързано с идентифицирането, оценяването и контролирането на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Групата. Съвета на директорите на „Декотекс“ АД и най-вече Изпълнителният директор, идентифицират и анализират рисковете за постигане на целите. Те определят кое не функционира правилно, кои области притежават най-голям риск, кои активи са изложени най-силно на риск, какви мерки да се предприемат и т.н. След като бъдат идентифицирани рисковете, се оценява вероятността от настъпването им и техните последици и се вземат решения какви действия да бъдат предприети, за да се избегнат, или ограничат тези рискове до приемливо за фирмата ниво.

Важна част от управлението на риска с дейности от типа на:

- **разрешаване** - те се отнасят до вземането на решения от оправомощените лица, в резултат на което настъпват определени последици за фирмата;
- **одобрение** - те регулират утвърждаването (заверката) на транзакции, данни или документи, с което действие се приключват или валидизират различни процеси и действия;
- **Предварителен контрол за законосъобразност** - превантивна контролна дейност, която се извършва непосредствено преди полагането на подпис от ръководителя на фирмата.
- **Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции** - тези процедури са с цел стопанските операции да се отразят в счетоводните документи в определен момент, с определен обем и задължителни реквизити, така че да позволява вземането на правилни решения, от които произтичат финансови последици. Процедурите се разработват в съответствие със Закона за счетоводството, индивидуалния сметкоплан на предприятието (фирмата), приложимите счетоводни стандарти

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- *наблюдение* - това е форма на оперативен контрол, която се осъществяват ежедневно от непосредствените ръководители при възлагането и изпълнението на работата от страна на подчинените му.
- *достъп до активи и информация* – строго е регламентиран достъпа до активите и информацията само на оторизирани лица, които отговарят за използването и/или опазването им.

**4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане**

- значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

Всички акции на Групата-майка „Декотекс“ АД са от един клас – 15 041 610 броя безналични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

В „Декотекс“ АД, няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

В Групата-майка няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа, правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор на „Декотекс“ АД се регулира от Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Устава на Групата. В Устава на Групата-майка „Декотекс“ АД не са предвидени правила, различни от тези в Търговския закон и в Закона за публично предлагане на ценни книжа, които да регулират назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са описани в Устава на Групата.

**5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:**

През отчетната 2024 г. „Декотекс“ АД, се управляваше по едностепенна система на управление, с тричленен Съвет на директорите в състав: председател на Съвета на директорите, двама членове, от които единият е изпълнителен директор.

Съветът на директорите на „Декотекс“ АД:

- управлява независимо и отговорно Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

- установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Групата.

- спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Борсата, съобразно приетия Устав на Групата и приетите Правила за работа на СД.

- дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Групата, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

- ръководи се в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

- изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на „Декотекс“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Групата, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Декотекс“ АД.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

В дейността си Съвета на директорите е подпомаган от Одитен комитет.

Съветът на директорите на Групата и Одитният комитет функционират изпълнявайки вменените им по закон и устройствени актове задължения.

**6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:**

„Декотекс“ АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на Групата, във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

*Настоящата декларация е приложение към Доклада за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за 2025г. и е неразделна част от Годишният консолидиран финансов отчет за дейността на групата за 2025 г.*

гр. Сливен  
29.04.2026 г

Изп. Директор: .....  
(Минко Пиндев)

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,  
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42  
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Минко Марио Пиндев, в качеството си на Изпълнителен директор на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният консолидиран финансов отчет на консолидирана основа за 2025 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.
2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата:29.04.2026

Декларатор:

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,

със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Петя Георгиева Маринова, в качеството си на главен счетоводител на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният консолидиран финансов отчет на консолидирана основа за 2024 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.
2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата: 29.04.2026

Декларатор:

**ДЕКОТЕКС АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2025 година**

**ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА**  
**към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от**  
**Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)**

Декотекс АД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS, както и на сайта на дружеството [www.decotex.org](http://www.decotex.org) Раздел Полезна информация Подраздел Отчети.